

Klimafahrplan zur CO₂-Reduzierung

Eine der großen Herausforderungen für die Wohnungswirtschaft ist die Erreichung der Klimaneutralität bis 2045. Mit unserem Klimafahrplan beschreiben wir sechs Schritte zur Erreichung dieses Ziels.

Wir beraten Sie bei jedem Schritt und begleiten Sie während des gesamten Klimafahrplans. Wenn Sie nur bei einzelnen Schritten unsere Unterstützung wünschen, ist dies selbstverständlich auch möglich.



Der Klimafahrplan in sechs Schritten

1

CO₂-Bilanzierung

Nachdem Sie die Verbrauchsdaten des Wohnungsbestandes erfasst haben, unterstützen wir Sie im Bedarfsfall bei der Erstellung ihrer CO₂-Bilanz.

2

Entwicklung Klimastrategie

Gemeinsam mit Ihnen analysieren wir auf Basis der CO₂-Bilanz den Bestand, definieren grundlegende Strategien und legen individuelle Cluster fest.

3

Umsetzung der Strategie

Wir beraten Sie bei der Entscheidung über die Priorisierung der einzelnen Cluster und bei der Festlegung der Maßnahmen je Cluster.

4

Investitionsrechnung

Für die Beurteilung der Wirtschaftlichkeit der Maßnahmen erstellen wir eine Investitionsrechnung nach der VoFi-Methode.

5

Finanzierung der Maßnahmen

Wir erstellen ein ganzheitliches Finanzierungskonzept zur Deckung der Investitionssumme unter Berücksichtigung der aktuellen Förderkulisse. Darüber hinaus ermitteln wir mit unserem „OneView-Beleihungsmanager“ die bestehenden Beleihungsmöglichkeiten Ihres Bestandes für die zukünftigen Modernisierungsmaßnahmen auf dem Weg zur Klimaneutralität.

6

Entwurf mehrjährige Planung

Gemeinsam entwickeln wir einen mehrjährigen Klima- und Modernisierungsplan. Durch ein regelmäßiges Monitoring werden die Zielsetzung und die geplanten Maßnahmen überprüft und gegebenenfalls die Strategie angepasst.

Ihr Ansprechpartner

ALFRED KRAUSENBAUM

Mobil: 01520 / 643 68 09
krausenbaum@vdw-treuhand.de



VdW Treuhand GmbH
Kanzlerstraße 2
40472 Düsseldorf
Tel.: 0211 / 95 99 0
Fax: 0211 / 95 99 211
www.vdw-treuhand.de
info@vdw-treuhand.de