

Förderrichtlinie Öffentliches Wohnen im Land Nordrhein-Westfalen 2024 (FRL öff Wohnen NRW 2024)

Modernisierungsdarlehen bis zu 220.000 € je Wohnung

Energieklasse	Tilgungsnachlass		Tilgungsnachlass bis zu		Überschreitung der Mietobergrenze um eingesparte Energiekosten bis zu	Höchstzulässige Miete nach Modernisierung bis zu		
	Einkommensgruppe A	Einkommensgruppe B	Einkommensgruppe A	Einkommensgruppe B		Mietniveau	Einkommensgruppe A	Einkommensgruppe B
EH 100	25%	15%	55.000 €	33.000 €	+ 0,60 €/m ²	M1-M3: M4: M4+:	7,10 €/m ² 7,85 €/m ² 8,45 €/m ²	8,15 €/m ² 9,00 €/m ² 9,60 €/m ²
EH 85	30%	+ 5% 20%	66.000 €	44.000 €	+ 0,10 €/m ² (0,70 €/m ²)	M1-M3: M4: M4+:	7,20 €/m ² 7,95 €/m ² 8,55 €/m ²	8,25 €/m ² 9,10 €/m ² 9,70 €/m ²
EH 70	35%	+ weitere 5% 25%	77.000 €	55.000 €	+ weitere 0,10 €/m ² (0,80 €/m ²)	M1-M3: M4: M4+:	7,30 €/m ² 8,05 €/m ² 8,65 €/m ²	8,35 €/m ² 9,20 €/m ² 9,80 €/m ²
EH 55	40%	+ weitere 5% 30%	88.000 €	66.000 €	+ weitere 0,10 €/m ² (0,90 €/m ²)	M1-M3: M4: M4+:	7,40 €/m ² 8,15 €/m ² 8,75 €/m ²	8,45 €/m ² 9,30 €/m ² 9,90 €/m ²
Netto Null	+ 5%		11.000 €		1,00 €/m ²	M1-M3: M4: M4+:	7,50 €/m ² 8,25 €/m ² 8,85 €/m ²	8,55 €/m ² 9,40 €/m ² 10,00 €/m ²
Ökologische Dämmung	+ 5%		11.000 €					
30 Jahre Bindung	+ 5%		11.000 €					

Alle Angaben ohne Gewähr | Stand 04./2024

