

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) – Förderkredite und Tilgungszuschüsse für Effizienzgebäude | KfW

Maßnahme	Effizienzhausstufe / Vorhaben	Maximal förderfähige Kosten	Tilgungszuschuss		Maximaler Tilgungszuschuss	
				Inkl. SerSan-Bonus ⁴		Inkl. SerSan-Bonus ⁴
Sanierung Förderprodukte KfW: Wohngebäude – Kredit (261) Nichtwohngeb. – Kredit (263)	Effizienzhaus 40 + Erneuerbare-Energien-Klasse oder Nachhaltigkeitsklasse	120.000 EUR 150.000 EUR	20% 25%	35% 40%	24.000 Euro 37.500 Euro	42.000 EUR 60.000 EUR
	Effizienzhaus 40 WPB³ + Erneuerbare-Energien-Klasse oder Nachhaltigkeitsklasse	120.000 EUR 150.000 EUR	30% 35%	40% 45%	36.000 Euro 52.500 Euro	48.000 EUR 67.500 EUR
	Effizienzhaus 55 + Erneuerbare-Energien-Klasse oder Nachhaltigkeitsklasse	120.000 EUR 150.000 EUR	15% 20%	30% 35%	18.000 Euro 30.000 Euro	36.000 EUR 52.500 EUR
	Effizienzhaus 55 WPB³ + Erneuerbare-Energien-Klasse oder Nachhaltigkeitsklasse	120.000 EUR 150.000 EUR	25% 30%	35% 40%	30.000 Euro 45.000 Euro	42.000 EUR 60.000 EUR
	Effizienzhaus 70 + Erneuerbare-Energien-Klasse oder Nachhaltigkeitsklasse	120.000 EUR 150.000 EUR		10% 15%		12.000 EUR 22.500 EUR
	Effizienzhaus 70 WPB³ + Erneuerbare-Energien-Klasse oder Nachhaltigkeitsklasse	150.000 EUR		25%		37.500 EUR
	Effizienzhaus 85 (nur WG) + Erneuerbare-Energien-Klasse oder Nachhaltigkeitsklasse	120.000 EUR 150.000 EUR		5% 10%		6.000 EUR 15.000 EUR
	Effizienzhaus Denkmal + Erneuerbare-Energien-Klasse oder Nachhaltigkeitsklasse	120.000 EUR 150.000 EUR		5% 10%		6.000 EUR 15.000 EUR

Nichtwohngebäude: Förderhöchstgrenze 2.000 EUR je m² Nettogrundfläche; max. 10 Mio. EUR je Vorhaben. Zusätzliche Förderung: Erhöhung Tilgungszuschuss um 5 Prozentpunkte für **Erneuerbare Energien-Klasse** oder **Nachhaltigkeitsklasse** sowie zusätzlicher Sanierungsbonus (Tilgungszuschuss) von 10 % der investierten Sanierungskosten für **Worst Performing Building (WPB)**.

Private und gewerbliche Antragsteller können **ausschließlich die Kreditvariante** mit Tilgungszuschuss beantragen; Kommunen alternativ die Kredit- **oder** die Zuschussvariante. Die Förderung der Kommunen ist durch höhere Zuschussbeträge gekennzeichnet (+15 Prozentpunkte je Effizienzhausstufe).

Sanierung

- **Baubegleitung** -> zusätzlicher Kreditbetrag (4.000 EUR je Wohneinheit bzw. 10 EUR pro m² Nettogrundfl. Bei Nichtwohngebäude; max. 40.000 EUR) und **zusätzlicher Tilgungszuschuss** (50 % der förderfähigen Kosten für Baubegleitung)

- ³**Worst Performing Building (WPB)** - > zusätzlicher Sanierungsbonus von 10 % für EH 40, EH 55 und EH 70 EE-Klasse. Worst Performing Building sind Gebäude, die hinsichtlich des energetischen Sanierungszustands zu den schlechtesten 25 % der Gebäude in Deutschland gehören.

- ⁴**Serielle Sanieren (SerSan)** von Wohngebäuden -> zusätzlicher Sanierungsbonus bis zu 15 % für EH 40 und EH 55; kumulierbar mit EE-Klasse und WPB-Bonus; bei Kombination WPB (10 %) und SerSan (15 %) Begrenzung beider Boni auf 20 %. Serielle Sanierungen sind energetische Gebäudesanierungen, die mit Hilfe von modular vorgefertigten Elementen durchgeführt werden.

Alle Angaben ohne Gewähr | Stand 04/2024

